

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	23. 11. 2022
Spisová značka:	MUCL/31186/2022/SÚ/AM
Č. j. dokumentu:	MUCL/151438/2022
Vyřizuje:	Anna Machaňová
Telefon:	487 881 214
Počet stran dokumentu:	4
Počet listů příloh:	-
Datum:	19. 12. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písmena b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne 23. listopadu 2022 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci: **Sanace balkónové dlažby objektu občanské vybavenosti č. p. 113 na p. p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, Liberecký kraj). Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **33401 / 5-5007** a nachází se na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. **2158**.

Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spisovou značkou MUCL/31186/2022/SÚ/AM. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Anna Machaňová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 3 památkového zákona je záměr sanace balkónové dlažby objektu občanské vybavenosti č. p. 113 na p. p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následujících podmínek:

1. Konkrétní typ použité pochozí dlažby balkonů bude před její realizací předložen orgánům státní památkové péče k odsouhlasení.
2. Před zahájením prací bude investorem svoláván kontrolní den za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 23. listopadu 2022 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Česká Lípa 1, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměrem žadatele je provedení sanace balkónové dlažby objektu občanské vybavenosti č. p. 113 na p. p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa. Oprava balkonů spočívá v demontáži stávající skladby až na základní konstrukci. Kde bude provedena vyrovnávací betonová mazanina, stěrková hydroizolace s penetračním nátěrem, vyrovnávací stěrka a další vrstva stěrkové hydroizolace. Vrchní nášlapná vrstva navržena z teracové dlažby.

Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 33401 / 5-5007 a nachází se na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 2158. *Dům č.p. 113 v ulici Jindřicha z Lipé je nárožní trojpodlažní budova zastřešená sedlovou střechou s taškovou krytinou, s bohatě komponovanou secesní fasádou směrem do ulice Jindřicha z Lipé a Sokolské ulice (dvorní – severní a západní štítová fasáda jsou bez tektonických prvků). Po stranách zkoseného nároží, završeného dobovou helmici, vystupuje z líce průčelí dvojice arkýřů, doprovázených v patrech litinovými pavlačemi na konzolách. V úrovni 2.NP pokračují pavlače po celém uličním průčelí. Na západním nároží je trojboký arkýř zakončený helmici. Výplně okenních otvorů jsou historizující z 90. let 20. století, kdy objekt prošel celkovou rekonstrukcí. Parter objektu s kamennou bosáží a hliníkovými výkladci je novodobě upraven.*

Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot:

Dům je kvalitním dokladem secesní architektury postavené v letech 1907 – 1909 na místě dvou starších, odlišně orientovaných, pravděpodobně klasicistních domů (zachycených plány stabilního katastru). K základním stavebně-historickým hodnotám dotčené nemovitosti v současné chvíli náleží především její půdorysné situační usazení v urbanistické struktuře sídla, hmotové rozvržení a v neposlední řadě také materiálová skladba všech dochovaných historických konstrukcí. V zájmu památkové péče je nejen zachování stávající historické podoby objektu a maxima původních historických konstrukcí, ale i zachování historických typů materiálů a technologií při výměně či nahrazování dožilých historických konstrukcí.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 23. listopadu 2022. Toto písemné vyjádření ze dne 9. prosince 2022 pod č. j. NPÚ-353/97801/2022 správní orgán obdržel dne 13. prosince 2022. V písemném vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci je kromě posouzení záměru z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu a současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot, ze kterého správní orgán vychází při popisu dotčené nemovitosti, který je uveden výše (pro lepší orientaci je text zvýrazněný kurzívou). Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru mimo jiné uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce:

budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

- 1) Konkrétní typ použité pochozí dlažby balkonů bude před její realizací předložen orgánům státní památkové péče k odsouhlasení.*
- 2) Před zahájením prací bude investorem svoláván kontrolní den za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci.*

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Zdůvodnění:

Navržená sanace balkonů není v rozporu se zájmy památkové péče, uplatňovanými v rámci památkové ochrany dotčeného objektu. Jedná se o konstrukci, která byla kompletně novodobě provedena v rámci stavebních úprav objektu v 90. letech 20. století. Izolační souvrství je již dožilé a do konstrukce balkonů zatéká, což se již projevilo i na degradaci nátěrů podhledu balkonu, realizovaných na jaře tohoto roku.

Ad1) Z pohledu památkové péče vhodné odsouhlasit typ použité dlažby (rozměry, barevnost) na základě konkrétních a jasně uchopitelných podkladů.

Ad2) Upřesnění detailů na stavbě v rámci kontrolních dnů je nezbytné vzhledem k určení detailů a rozsahu realizovaných prací.

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.“

Správní orgán se vypořádával s obsahem písemného vyjádření NPÚ tak, že s uplatněným hodnocením předloženého záměru v zásadě souhlasí, protože v podstatě sdílí uvedený názor, že navržené řešení je z památkového hlediska přijatelné a do řešeného prostoru vhodné za předpokladu respektování dílčích připomínek k jeho realizaci, které mají představovat základní v obdobných případech standardně z památkového hlediska uplatňované požadavky.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčené nemovité kulturní památky a památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správní orgán při svém rozhodování vždy vychází z vlastní znalosti konkrétní situace dotčené lokality a dosavadních zkušeností správní praxe. Při zhodnocení záměru jsou dále zohledněna metodická doporučení dlouhodobě z památkového hlediska uplatňovaná v obdobných případech na všech stavebních podobného druhu a významu.

Ad 1) Podmínka byla stanovena, aby bylo ověřeno, že se jedná o teracovou dlažbu vhodného typu (rozměru a barvy). Předtím, než bude plošně položena.

Ad 2) Dozor při provádění zásahů (provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí) na nemovité kulturní památce a v památkově chráněném území vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci. Z tohoto důvodu správní orgán požaduje konání kontrolních dnů.

Vzhledem ke skutečnosti, že konstrukce balkonů vykazuje známky protečení srážkových vod. Na spodní straně se tvoří nové mapy. Zatékáním jsou poškozovány omítky, které byly v létě roku 2022 obnoveny. Oprava je tedy nezbytná, proto byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

Správnímu orgánu nejsou známy žádné další skutečnosti, nad rámec obsahu písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci, které by bránily provedení záměru. Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového řízení o žádosti.

Upozorňujeme, že povinností stavebníka již v době přípravy stavby je splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 památkového zákona formou

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerii v České Lípě, zaslat oprávněné organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu prací.

Upozorňujeme, že vydání závazného stanoviska neopravňuje vlastníka objektu k zahájení prací. Záměr je třeba projednat u příslušného stavebního úřadu.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Anna Machaňová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

interní poštou

Město Česká Lípa, odbor rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
K rukám: Milan Balák

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká č. p. 23/642, 460 01 Liberec, ID DS: 2cy8h6t

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa
K rukám: Jana Procházková

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz